

KURZBAUBESCHRIEB — WOHNUNGEN

Bundesplatz 4/4a

Bei der Liegenschaft am Bundesplatz 4/4a handelt es sich um eine vollumfänglich sanierte Altbauliegenschaft. Die Eigentümerschaft hat die Liegenschaft von Grund auf modernisiert und nach den heutigen Anforderungen ausgebaut. Unwesentliche Massdifferenzen sowie Farb- und Materialunterschiede können daher vorkommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

FASSADE

- Verputzte Aussenwärmedämmung
- Strukturputz (horizontal gekratzt), gestrichen
- Im Erdgeschoss: Keramische Platten, glasiert (bestehend)

DACH

- Flachdach, extensiv begrünt
- PV-Anlage auf extensiver Begrünung

FENSTER UND HAUSEINGANGSTÜREN

- Holz-Metall-Fenster, mit 3-fach Isolierverglasung, aussen Aluminium, einbrennlackiert, innen Fichte/Tanne gestrichen, Fenstersims bestehend aus Kunststein
- pro Raum mind. 1 Dreh-/Kippbeschlag
- Nasszellen: Kunststoff-Metall-Fenster, aussen Aluminium, einbrennlackiert, innen Kunststoff
- Hauseingangstüren Metall, verglast, aussen/innen Aluminium, eloxiert

SONNENSCHUTZ

- Fenster: Aluminium-Rollläden, mit Kurbelantrieb
- Balkone/Terrassen: Gelenkarmmarkisen, mit Kurbelantrieb

VERDUNKELUNG

- Vorhangbrett, mit Vorhangschiene (1-fach), gestrichen

BALKONE / TERRASSEN

- Balkone 1.-6. OG: gestrichen, Latexfarbe (betongrau)
- Attikaterassen: Feinsteinzeugplatten, 60x 60cm, betongrau
- Decken: Verputz, gestrichen
- Balkonbrüstung: verputzt, gestrichen, Abdeckung/Gesims: Beton mit aufgesetzter Absturzsicherung, Metall einbrennlackiert
- Attikaterassen: Geländer Metall, einbrennlackiert
- 1 Wasseranschluss auf Attikaterassen (bahn-/hofseitig), frostsicher

KÜCHEN

- Fronten Kunstharz beschichtet (gebrochen weiss) mit Bügelgriffen (Edelstahl, matt)
- Arbeitsfläche: Granit, schwarz
- Rückwand: keramische Platten 15x15 cm, gebrochen weiss (glänzend)
- Sockel Küchenfront: Kunstharz, schwarz
- Beleuchtung: LED-Punktlichter in Untersicht eingelassen
- Spüle in Edelstahl, Armatur Hansgrohe M54
- Apparate (alle Apparate der Marke Miele):
 - Kochfeld Glaskeramik, in Attikawohnungen mit integriertem Abzug
 - Dunstabzugshaube mit Aktivkohlefilter (Umluft) in Oberschrank integriert
 - Backofen
 - Kühl-/Gefrierkombination, vollintegriert
 - Geschirrspüler
 - Kehrrichtauszug mit Trennsystem
 - Gewürzschrank, Flaschenauszug, Besteckschublade, Pfannenschublade

NASSRÄUME

- Unterputz-Wandklosett, Papierhalter
- Waschtisch, Waschtischmischer, Handtuchhaken
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und integrierten Steckdosen
- Duschwanne (Schwelle ca. 10 cm), Glastrennwand/-tür
- Duschenmischer, Duschengleitstange, Brausegarnitur, Drahtseifenhalter, Badetuchstange

KURZBAUBESCHRIEB — WOHNUNGEN

Bundesplatz 4/4a

SCHREINERARBEITEN

- Wohnungseingangstüren: Blockrahmentüre (Holz), Türblatt gestrichen (zweifärbig), Mehrpunktverriegelung, Türspion
- Wohnungsinnentüren: Holz, Türblatt gestrichen. Teilweise bestehende Türen aufgefrischt (je Wohnung einheitliche Türen; d.h. entweder neu oder bestehende Türen aufgefrischt), in Küche/Nassraum mit Oblicht (verglast), Oblichter nur bei bestehenden Türen
- Wand-/Garderobenschränke mit Standard-Innenleben gemäss Plänen, Fronten Kunstharz (gebrochen weiss)

BODENBELÄGE WOHNUNGEN

- Wohn-/Schlafräume: Mosaikparkett Buche/Eiche; wo bestehend aufgefrischt und neu versiegelt, Sockel gestrichen.
- Korridor: Klinker, ziegelrot (teilweise bestehend)
- Nassraum und Küche: Feinsteinzeugplatten 15x15 cm, gelb/grün, in Schachbrettmuster verlegt, Sockel Feinsteinzeugplatten 10x10cm, schwarz

WANDBELÄGE WOHNUNGEN

- Wohn- und Schlafräume, Korridor, Küche: Abrieb 0.5 mm, gestrichen (weiss)
- Nassräume: Feinsteinzeugplatten 15 x 15 cm, gebrochen weiss (glänzend) in Nassbereich, restliche Flächen Abrieb 0.5 mm, gestrichen (weiss)

DECKENBELÄGE WOHNUNGEN

- Weissputz, gestrichen (weiss), teilweise abgehängte Decken in Küche, Nassraum, Korridor. 6. OG teilweise abgehängte Decken auch in Zimmer

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung: Gas (Anschluss an das EWL-Fernwärmenetz der Seewasser-Nutzung ca. 2032)
- Wärmeverteilung: Radiatoren

LÜFTUNG

- Kontrollierte Lüftung (Minimallüftung)
- Küche, Nassraum und teilweise Korridor: Zu-/Abluftkanäle in abgehängter Decke, Lüftungsgitter/-auslässe (weiss)

ENERGIEERZEUGUNG

- Photovoltaikanlage auf den Flachdächern

ELEKTROANLAGEN

- Verteiler/Wohnungszähler in Treppenhaus, geschossweise für die jeweiligen Wohnungen
- Beleuchtung der Allgemeinräume, Hauseingänge, Treppenhäuser mit Bewegungsmelder, Lift
- Sonnerie mit Gegensprechanlage, elektrischer Türöffner
- Installation von Lampenstellen, Schaltern und Steckdosen in allen Räumen
- Multimediateilung mit Glasfaseranschluss
- pro Wohnung 1 Multimediaanschluss ausgebaut

WASCHEN / TROCKNEN

- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung (alle Apparate der Marke Miele)
- Pro Haus Trockenraum mit Wäscheleinen und Entfeuchtungsgerät im Untergeschoss

AUFZUGSANLAGE

- Personenaufzug: bedingt hindernisfrei / bedingt rollstuhlgängig, Kabinenmass 0.86 m x 0.86 m x 2.10 m, 4 Personen, zweiseitiger Zugang, gegenüberliegend

NEBENRÄUME

- Kellerabteil: Holzlattenverschlag, raumhoch, Zylinder in Schliessplan integriert, Steckdose auf Wohnungsstromzähler
- Gemeinschaftlicher Veloraum in Haus 4a, 1. UG, Zugang von aussen über Treppenabgang Langensandbrücke

Allgemein: Alle Angaben entsprechen dem Planungsstand Dezember 2024 und erfolgen ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.