

KURZBAUBESCHRIEB — LADEN-/LAGERFLÄCHEN

Bundesplatz 4/4a

Bei der Liegenschaft am Bundesplatz 4/4a handelt es sich um eine vollumfänglich sanierte Altbauliegenschaft. Die Eigentümerschaft hat die Liegenschaft von Grund auf modernisiert und nach den heutigen Anforderungen ausgebaut. Unwesentliche Massdifferenzen sowie Farb- und Materialunterschiede können daher vorkommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

FASSADE

- Verputzte Aussenwärmedämmung
- Strukturputz (horizontal gekratzt), gestrichen
- Im Erdgeschoss: Keramische Platten, glasiert (bestehend)

DACH

- Flachdach, extensiv begrünt
- PV-Anlage auf extensiver Begrünung

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung: Gas (Anschluss an EWL-Fernwärmenetz der Seewasser-Nutzung ca. 2032)
- Wärmeverteilung: Radiatoren, strassenseitig Konvektoren

AUSBAU LADENFLÄCHEN

- Schaufensteranlagen Aluminium, eloxiert, teilweise bestehend (neu verglast), teilweise auch Holz-Metall-Fenster analog Beschrieb Wohnungen (Fensterhofseitig, jedoch ohne Dreh-/Kippverschluss/Brand-schutzfenster)
- Sims Bretter bei Schaufenster neu
- Ausstellmarkisen (Blockstreifen rot/beige) mit Kurbelantrieb
- Wände: Grundputz, teilweise wird auch Vorsatzschale GK-Platte neu erstellt
- Unterlagsboden (Zement), teilweise bestehend
- Decken: Teilweise Beton, roh, teilweise mit bestehendem Putz und Anstrichen, statische Massnahmen (CFK-Lamellen, geklebt auf rohe Decke).
- Raumbeleuchtung ist durch Mieter auszubauen
- Elektroverkabelungen: Erschliessung ab Hauptverteilung im Untergeschoss

LÜFTUNG

- Es besteht keine Lüftung

AUSBAU LAGERFLÄCHEN

- Wände: Teilweise Beton, roh, Grundputz, GK-Platten, Mauerwerk Kalksandstein (roh)
- Boden Zementüberzug: Grösstenteils bestehende Bodenbeläge
- Decken: Teilweise Beton, roh, teilweise mit bestehendem Putz und Anstrichen, statische Massnahmen (CFK-Lamellen, geklebt auf rohe Decke). Leitungsinstallationen (Wohnungen/Drittmiete) aufputz an Decke geführt
- Raumbeleuchtung ist durch Mieter auszubauen
- Elektroverkabelungen: Erschliessung ab Hauptverteilung im Untergeschoss

AUFZUGSANLAGE

- Personenaufzug: bedingt hindernisfrei / bedingt rollstuhlgängig, Kabinenmass 0.86 m x 0.86 m x 2.10 m, 4 Personen, zweiseitiger Zugang, gegenüberliegend

NEBENRAUM

- Gemeinschaftlicher Veloraum in Haus 4a, 1.UG, Zugang von aussen über Treppenabgang Langensandbrücke

Allgemein: Alle Angaben entsprechen dem Planungsstand Dezember 2024 und erfolgen ohne Gewähr. Sie dienen der allgemeinen Information über das Projekt und sind kein Angebot im rechtlichen Sinn. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.