

GUT ZU WISSEN — WOHNUNGEN

Bundesplatz 4/4a

ADRESSEN

Bundesplatz 4 (Haus 1)
Bundesplatz 4a (Haus 2)
6003 Luzern

BEZUGSTERMIN

1. Juli 2025

ERSTVERMIETUNG

smeyers Immobilien AG
Seetalstrasse 185a
6032 Emmen
vermietung@bundesplatz-luzern.ch
+41 (0)58 322 88 93

BEWERBUNG

Die Bewerbung für die Wohnungen erfolgt online direkt über die Projektwebseite.

BESICHTIGUNG

Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Die Vermietung erfolgt ab Plan und aufgrund der vorliegenden Informationen und Unterlagen.

BEWIRTSCHAFTUNG

Apleona Schweiz AG
6037 Root

BAUHERR

Zürich Anlagestiftung
8050 Zürich

HAUSTIERE

Das Halten von Haustieren bedarf der Zustimmung des Vermieters.

FRISTEN

Die indexierten Mietverträge werden für 5 Jahre mit erstmaligem Kündigungsrecht nach einem Jahr abgeschlossen. Nach Ablauf der Mindestmietdauer von 1 Jahr, kann die Wohnung von der Mieterschaft unter Einhaltung der 3-monatigen Kündigungsfrist auf jedes Monatsende, ausgenommen Ende Dezember, gekündigt werden.

KAUTION

Das Mietzinsdepot beträgt drei Bruttomonatsmieten. Die Sicherheitsleistung kann wahlweise über ein Mieterkautionkonto oder eine von der FINMA zugelassene Versicherung erbracht werden.

INTERNETANBIETER

Der Internetprovider kann aus verschiedenen Anbietern ausgewählt werden

RAUMHÖHEN

1. OG – 5. OG: ca. 2.40 m – 2.45 m
6. OG: ca. 2.30 m – 2.45 m
Attika: 2.20 m – 2.30 m
alle Nassräume 2.20 m
(abgehängte Decken für Lüftungsinstallationen)

Alle Angaben sind unverbindlich.
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.