

# GUT ZU WISSEN — LADEN-/LAGERFLÄCHEN

Bundesplatz 4/4a

## ADRESSEN

Bundesplatz 4 (Haus 1)  
Bundesplatz 4a (Haus 2)  
6003 Luzern

## BEZUGSTERMIN

1. Juli 2025

## ERSTVERMIETUNG

smeyers Immobilien AG  
Seetalstrasse 185a  
6032 Emmen  
vermietung@bundesplatz-luzern.ch  
+41 (0)58 322 88 93

## BEWERBUNG

Für die Gewerbeflächen steht das Anmeldeformular auf der Projektwebsite, unter «Ladenflächen» zur Verfügung:  
[www.bundesplatz-luzern.ch/#ladenflaechen](http://www.bundesplatz-luzern.ch/#ladenflaechen)

## BESICHTIGUNG

Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet. Die Vermietung erfolgt ab Plan und aufgrund der vorliegenden Informationen und Unterlagen.

## BEWIRTSCHAFTUNG

Apleona Schweiz AG  
6037 Root

## BAUHERR

Zürich Anlagestiftung  
8050 Zürich

## FRISTEN

Die Mindestmietdauer beträgt 5 Jahre.

## KAUTION

Das Mietzinsdepot beträgt sechs Bruttomonatsmieten. Die Sicherheitsleistung kann wahlweise über ein Mieterkautionkonto oder mit einer Bankgarantie geleistet werden.

## RAUMHÖHEN

Diese Informationen sind in den Vermietungsplänen ersichtlich.

## AUSBAU

Die Ladenlokale und Lagerräume werden im Grundausbau zur Aufnahme des Mieterausbaus angeboten (Heizung, Unterlagsboden, Elektro bis an die Fläche gezogen). Weitere Details im entsprechenden Kurzausbaubeschrieb.

---

Alle Angaben sind unverbindlich.  
Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.